

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 38

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		24	
5	Общая площадь дома		2202,7 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-123 630,89	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	761 085,78	
ВСЕГО :				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	351 461,50	
11	текущий ремонт	руб.	83 262,84	
12	услуги управления	руб.	132 162,00	
13	ВСЕГО :	руб.	566 886,34	
<b>IV Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	513 272,86	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	389 641,97	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-132 157,47	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	814 699,26	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
Содержание общего имущества в т.ч.:		начислено ( руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 800,00	10 800,00	3 600,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	69 355,00	78 291,82	19 637,39
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	51 014,37	51 014,37	2 293,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		3 762,00	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	3 410,44	3 506,44	
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений			
26	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	2 601,50	2 601,50	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	209 665,41	209 665,41	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	132 162,00	132 162,00	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
	Техническое обслуживание домофона	5 760,00	5 760,00	480,00
	итого :	484 768,72		
30	Текущий ремонт	24 235,90	24 235,90	
	Всего :	509 004,62	521 799,44	26 010,39
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1750,1	
	Начислено (руб)	руб.	73 347,88	
	Оплачено потребителями	руб.	67 943,18	
	Задолженность потребителей	руб.	13 314,82	
	Начислено поставщиком	руб.	80 229,12	
	Оплачено поставщику	руб.	39 200,26	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	66 015,44	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1750,1	
	Начислено (руб.)	руб.	51 016,85	
	Оплачено потребителями	руб.	43 807,14	

	Задолженность потребителей	руб.	13 843,80	
	Начислено поставщиком	руб.	55 803,19	
	Оплачено поставщику	руб.	27 263,39	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	45 917,72	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	775,2	
	Начислено (руб)	руб.	3 810,31	
	Оплачено потребителями	руб.	-17 964,43	
	Задолженность потребителей	руб.	3 885,88	
	Начислено поставщиком	руб.	2 804,23	
	Оплачено поставщику	руб.	27 671,47	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
	<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-27 730,82	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	-3 344,65	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-28 080,05	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 044,50	
	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	6 068,50	6 068,50
	Прочистка канализации от засоров	руб.		
	Работы по благоустройству территории	руб.	16 283,40	16 283,40
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	1 361,00	1 361,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования	руб.	523,00	523,00
			24 235,90	24 235,90
	<b>Итого:</b>			
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			
			27.03.2021	

